1. **FECHA:** 12/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque Sol de los Venados con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 17 **BARRIO:** Mutis
6. **DIRECCIÓN:** CRA.7W entre 57 y 58

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque sol de los venados.

- Juegos infantiles: Mantenimiento de pintura, La rueda requiere suministro de rodamiento y tablas para asiento, remplazo machín machón.
- Aparatos de gimnasio: Mantenimiento de pintura, carpintería metalica, grasa.
- Losas de piso en concreto de concreto: remplazo de losas afectadas por crecimiento radicular y rampas deterioradas.
- Zonas verdes: siembra de capa vegetal baja, con bajo requerimiento de radiación solar.
- Contenedores de raíces.
- Bancas en gress: requiere intervención y reemplazo de elementos deteriorados.
- Adoquín de senderos, presenta averías y ondulaciones por raíces.
- Se requiere suministro de basureras.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

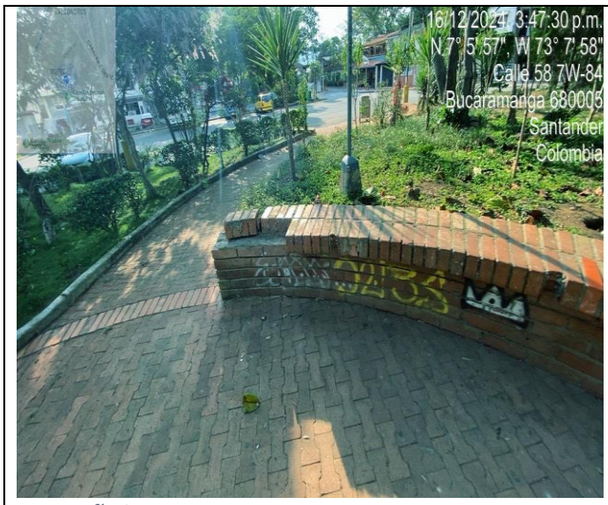
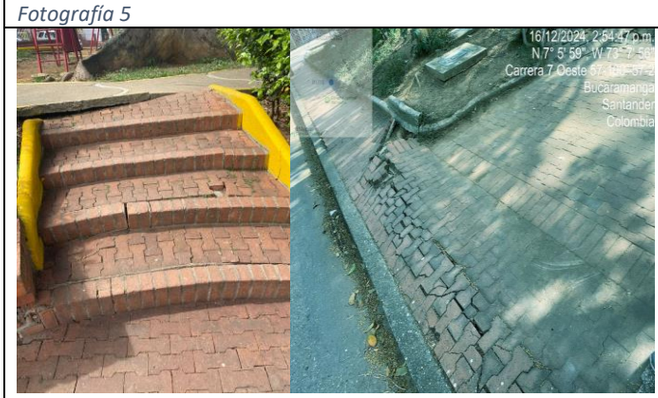
URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro. Se presentan ondulaciones y roturas en placas se senderos debido al crecimiento radicular de árboles.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Juegos infantiles metálicos, alto grado de deterioro, en rueda y machín machón.* *Se recomienda realizar retiro e instalación de nuevos juegos,* *Los juegos de resbaladero y columpio requieren mantenimiento general de pintura.* *Se observa que falta un juego*
 *Fotografía 2*	*Aparatos de gimnasio callejero* *5 aparatos, requieren mantenimiento de pintura y grasa, placa de concreto en piso deterioradas, aparato de pierna requiere reparación.* .

 *Fotografía 3*	*Bancas en ladrillo de gres.* *Requiere suministro e instalación de ladrillos en gress para banca y demolición de ladrillos averiados.*
 *Fotografía 4*	*Puntos de agua.* *Cuenta con un registro y dos puntos de agua uno con llave de paso funcional y el otro deshabilitado.*
 *Fotografía 5*	*Losas de piso en concreto para senderos.* *Deterioro de losas por crecimiento radicular, se requiere demolición de losas afectadas, corte radicular, suministro e instalación de losas en concreto.*
 *Fotografía 6*	*Piso en adoquín de gress* *Se presenta levantamiento y ondulaciones en senderos con adoquín por crecimiento radicular, se requiere demolición, corte radicular, suministro e instalación de adoquín en senderos y contenedores de raíz.*

 *Fotografía 7*	*Lozas de concreto en plazoleta central* *Presentan fractura y levantamiento.* *Se requiere demolición, suministro e instalación de losas de concreto.*
 *Fotografía 8*	*Rampas de acceso.* *El parque cuenta con rampas de acceso en las cuatro calles del mismo; sin embargo, se encuentran deterioradas.*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

En términos generales el parque se encuentra levemente deteriorado, requiere de las actividades evidenciadas y relacionadas en el registro fotográfico mostrado.

Los árboles existentes en el parque se presentan problemas radiculares generando daños a las placas de piso existente y senderos de adoquín, por lo cual se recomienda la implementación de barreras, como contenedores radiculares.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, bancas, juegos infantiles.

Se encuentran zonas verdes con poca vegetación se recomienda la siembra de pasto o vegetación baja con necesidad de poca radiación solar.

El parque cuenta con rampas de acceso en sus cuatro extremos.

ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA
Contratista CPS 573